



RELATÓRIO MENSAL

## Relatório Mensal

85ªE CRI Brasol III 12/2025

### RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	24B1905156	24B1908016	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCRIZZ1	BRCASCCRI307	N/A	N/A
Emissão	85ª	85ª	N/A	N/A
Oferta	ICVM 160	ICVM 160	N/A	N/A
Classe	Sênior	Subordinado	N/A	N/A
Concentração	Concentrado	Concentrado	N/A	N/A
Agente fiduciário	H. Commcor DTVM	H. Commcor DTVM	N/A	N/A
Série	1	2	N/A	N/A
Categoria	CRI	CRI	N/A	N/A
Data emissão	29/02/2024	29/02/2024	N/A	N/A
Segmento	Residencial	Residencial	N/A	N/A
Data vencimento	28/02/2036	30/05/2039	N/A	N/A
Quantidade	73.840	18.460	N/A	N/A
Lastro	Contrato de Locação	Contrato de Locação	N/A	N/A
Remuneração	IPCA + 9%	IPCA + 4%	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	73.840	18.460	N/A	N/A

### DESPESAS

Pagamentos	Data Ref.	Total
Despesas	dez/25	R\$ 28.299,92

### PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 77.983.920,71	R\$ 1.056,12	R\$ 19.417.307,00	R\$ 1.051,86	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 576.565,59	R\$ 7,81	R\$ 65.468,22	R\$ 3,55	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 576.565,59	R\$ 7,81	R\$ 65.468,22	R\$ 3,55	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 77.407.355,13	R\$ 1.048,31	R\$ 19.351.838,78	R\$ 1.048,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 77.444.423,96	R\$ 1.048,81	R\$ 19.356.055,88	R\$ 1.048,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

### GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Despesa	R\$ 1.850.870,10 1,20	N/A 2,04	Enquadrado

### SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	31/12/2025	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 637.228,65	Reserva Enersim 4	R\$ 2.313,66
		Reserva Enersim 5	R\$ 30.986,27
		Reserva Enersim 6	R\$ 0,00
		Despesas	R\$ 1.318.343,94
		Despesas Flat	R\$ 230.594,06
		Desembolso I	R\$ 307.558,22



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451.001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code e acompanhe as nossas novidades



/canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

